



Die Unternehmen mit den meisten kompetenten Mitarbeitern werden am erfolgreichsten. Viele Unternehmer stimmen sicher sofort zu, gerade aufgrund der nicht enden wollenden Diskussion über Fachkräftemangel. Jemand, der es genauso sieht und die Initiative ergriffen hat, ist die Akelius GmbH. Im Jahr 2008 wurde die Akelius Universität gegründet und erfolgreich etabliert. Die Qualifikation als Ziel der Kurse für die Mitarbeiter, die über 18 Monate laufen, entspricht einem MBA (Master of Business Administration). Basis der Ausbildung von Führungskräften und Managern sind aktuelle Fälle aus der täglichen Praxis der Immobilienwirtschaft. So ist man immer einen Schritt voraus!

Bei der Akelius GmbH, mit bundesweit über 13.000 Wohnungseinheiten, werden die Immobilien an 5 Standorten bewirtschaftet. Das garantiert einerseits Mieternähe, andererseits stellt es die interne IT der Akelius GmbH auch vor große Herausforderungen. Ein wichtiger Prozess ist der Mieterwechsel. Damit jeder Mieterwechsel optimal vorbereitet und durchgeführt werden kann, wird seit Anfang 2012 mit dem immo-office Portal und dem ‚Digitalen Stift‘ aus dem Hause immo-it-services GmbH gearbeitet. Als webbasierte Lösung und somit immer aktuelle Anwendung stellt das Portal alle Bestandsdaten zur Verfügung. Die Verwalter vor Ort erhalten per Email das definierte Wohnungsübergabeprotokoll vorausgefüllt mit den notwendigen Informationen. Ohne Zugriff auf das in der Zentrale eingesetzte ERP System kann der Prozess starten und abgeschlossen werden. Nichts wird vergessen und nichts geht verloren. Herr Christian Lange, IT Manager: „Die wirtschaftliche Ausrichtung des Unternehmens, verbunden mit der Notwendigkeit, Schnelligkeit und Sicherheit in Einklang zu bringen hat für uns oberste Priorität. Deshalb nutzen wir IT Werkzeuge, die für uns, unsere Verwalter und nicht zuletzt für unsere Mieter sinnvoll sind. Der Einsatz der mittlerweile 50 ‚Digitalen Stifte‘ verbunden mit dem integrierten Portal aus dem Hause immo-it-services GmbH ist ein sinnvolles Werkzeug!“

Über die Akelius:

Akelius ist einer der größten privaten schwedischen Vermieter. Akelius besitzt und verwaltet 34.000 Wohnungen von Haparanda im Norden von Schweden bis Bayern im Süden von Deutschland. Akelius: 90 Prozent des Immobilien-Portfolios bestehen aus Wohnungen in attraktiven Lagen. Durch ein Portfolio mit geringem Risiko und langfristigem Eigentum schafft Akelius Perspektive und Sicherheit nicht nur für Mieter, sondern auch für Banken, Dienstleister und Auftragnehmer.

Über die immo-it-services GmbH, Hamburg: Die immo-it-services GmbH ist ein eigenständiges Beratungs-, Dienstleistungs- und Softwarevertriebsunternehmen für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und besitzt eine hohe IT-Kompetenz durch vernetztes Denken und Handeln auf Basis jahrelanger Erfahrung. Die immo-it-services GmbH versteht sich als Verbindungsglied zwischen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, dem klassischen Bauwesen und den IT/EDV-Unternehmen. Weitere Informationen und Kontakt unter: www.immo-it.com